ANDELSBOLIGFORENINGEN
HAMMEREN I

BUDGET FOR 2026

	Realiseret 2025 (kr.)	Budget 2025 (kr.)	Budget 2026 (kr.)
Indtægter:			
Boligafgift	1.026.480	1.026.582	1.026.480
Indtægter i alt	**1.026.480**	**1.026.582**	**1.026.480**
Udgifter:			
Driftsudgifter:			
Ejendomsskatter	-52.783	-52.000	-52.000
Bidrag til ejer-/grundejerforening	-20.400	-20.500	-20.500
Elforbrug	-6.953	-8.000	-8.000
Ejendomsforsikring	-36.945	-37.000	-38.500
Andre forsikringer	-2.490	-1.500	-2.500
Energimærke ejendom	0	0	-20.000
Driftsudgifter i alt	-119.571	-119.000	-141.500
Renholdelse:			
Vintertjeneste (Glatføre/snerydning)	0	-6.000	-6.000
Kloak-renholdelse	0	-2.500	-2.500
Renholdelse i alt	0	-8.500	-8.500
Vedligeholdelse:			
Maler	-28.438	0	0
Tømrer	-157.785	0	0
VVS	-7.578	0	0
Elektriker	-186.210	0	0
Kloakarbejde	-1.031	0	0
Gård- haveanlæg	-59.487	0	0
Drift af maskiner	-6.907	0	0
Låseservice	-600	0	0
Diverse	0	-455.000	-455.000
Vedligeholdelse i alt	-448.036	-455.000	-455.000
Administration & kontorhold:			
Telefon	-8.320	-10.000	-10.000
Kontorartikler	-400	-4.000	-4.000
Faglitteratur, aviser og blade	0	-400	-400
Generalforsamlinger og møder	-10.259	-19.000	-15.000
Drift IT	-3.120	-2.000	-3.000
Administrationshonorar	-47.560	-47.200	-48.500
Assistance til fornyelse af vedtægter			-15.000
Assistance ejendomsvurdering	-2.888	0	0
Gebyrer	-7.242	-7.000	-8.000
Kontingenter m/moms	-5.040	-5.000	-5.000
Øvrige administrationsomkostninger	0	-1.500	-1.500
Administration & kontorhold i alt	-84.829	-96.100	-110.400
Afskrivninger & henlæggelser			
Afskrivninger, installationer	-148.881	-148.881	-148.881
Afskrivninger, driftsmidler	-2.468	-2.468	0
Afskrivninger & henlæggelser i alt	-151.349	-151.349	-148.881
Renter			
Renteudgifter, prioritetslån	-234.269	-236.000	-236.000
Renter i alt	-234.269	-236.000	-236.000
Udgifter i alt	**-1.038.054**	**-1.065.949**	**-1.100.281**
Resultat for året	**-11.574**	**-39.367**	**-73.801**
Resultatdisponering:			
Henlæggelse til vedligeholdelse	-76.000	-76.000	-76.000
Afdrag på prioritetsgæld	-59.313	-59.500	-60.000
Rest til overført resultat	**-146.887**	**-174.867**	**-209.801**

Budgetteret underskud modregnes i overførte overskud tidl. år

Godkendt på ordinær generalforsamling den 29/4 2026

Dirigent