DOMHUS GAARDEN
Ejendomsadministration

ANDELSBOLIGFORENINGEN HAMMEREN I

ÅRSRAPPORT FOR 1/1 2025 - 31/12 2025

(CVR.nr. 31444470)

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 29/4 2026

dirigent :

ejd.nr. 737

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

FORENINGSOPLYSNINGER

A/B Hammeren I

Beliggende
Hammeren 57-95
5320 Agedrup
Cvr.nr. 31444470

Bestyrelse
Kurt Hein (formand)
Marianne Rasmussen
Henning Nykjær Pedersen

Administrator
Domhusgaarden Ejendomsadministration I/S
Albanigade 44, 2.sal
5000 Odense C
Mail : mail@domhusgaarden.dk
Telefon : 66124344

Revisor
Ulla Kønskov
Hammeren 63
5320 Agedrup

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2025 - 31/12 2025 for A/B Hammeren I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Efter regnskabsårets udgang er der ikke indtruffet hændelser, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af foreningens økonomiske stilling, og det forventes, at foreningen i indeværende år vil fortsætte den hidtidige udvikling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den

Kurt Hein (formand)

Marianne Rasmussen

Henning Nykjær Pedersen

REVISOR PÅTEGNING

Som revisor for foreningen har jeg gennemgået bilagene vedrørende årsregnskabet og afstemt beholdning og gæld.

Odense, den

Ulla Kønskov

ADMINISTRATOR PÅTEGNING

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1/1 2025 - 31/12 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsrapporten er opstillet i overens-stemmelse med bogføringen.

Odense, den

Domhusgaarden Ejendomsadministration
John Lund

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter, med fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter
Boligafgift vedr. perioden indgår i resultatopgørelsen.

Boligafgiften fordeles i forhold til boligernes indskud.

Udgifter
Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Finansielle poster
Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af indestående i pengeinstitut og hos administrator, samt debitorer.

Finansielle udgifter består af renter og bidrag til prioritetsgæld, eventuelle realiserede kursreguleringer og låneomkostninger.

Forslag til resultatdisponering

Under forslag til resultatdisponering indgår henlæggelse af beløb til fremtidige vedligeholdelsesudgifter på foreningens ejendom.

Resulatdisponering specificeres under hensyn til vurdering af hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte afdrag på prioritetsgæld og andre likviditetskrævende poster.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Andelsboligforeningens øvrige materielle anlægsaktiver (inventar og driftsmateriel) herunder installationer værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over forventet brugstid efter følgende principper: Inventar, driftsmateriel m.v. 5-10 år Carportprojekt mv. 10-35 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes til indestående på konto hos pengeinstitut.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Foreningens formue fordeles i forhold til boligernes indskud.

Overført resultat mv. indeholder akkummuleret overførsel af årets resultat.

Hensættelser

Under hensættelser indregnes opsparing til fremtidig vedligeholdelse af foreningens ejendom. Anvendelse af opsparing sker efter generalforsamlingens beslutning.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men oplyses i noten for prioritetsgæld.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af §3 i bekendtgørelse nr. 336 af 20. marts 2025 fra Indenrigs- og boligministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af regnskabet.

Den maksimale andelsværdi fastsættes under hensyn til andelsboliglovens § 5.

Endelig fastsættelse af andelsværdien sker på foreningens generalforsamling.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh676418790578304

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

Note		Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (kr.)
	Indtægter			
	Boligafgift	1.026.480	1.026.582	1.016.460
1	Andre indtægter	0	0	4.750
	Indtægter ialt	**1.026.480**	**1.026.582**	**1.021.210**
	Udgifter			
2	Driftsudgifter	-119.571	-119.000	-127.542
3	Renholdelse	0	-8.500	-1.875
4	Reparation og vedligeholdelse	-448.037	-455.000	-254.829
5	Administration og kontorhold	-84.829	-96.100	-85.168
6	Afskrivninger og henlæggelser	-151.349	-151.349	-158.754
	Udgifter i alt	**-803.786**	**-829.949**	**-628.168**
	RESULTAT FØR RENTER M.V.	**222.695**	**196.633**	**393.042**
	Renter			
7	Renteudgifter	-234.269	-236.000	-235.496
	Renter i alt	**-234.269**	**-236.000**	**-235.496**
	ÅRETS RESULTAT	**-11.574**	**-39.367**	**157.546**
	Årets resultat foreslås disponeret således:			
	Henlæggelse til vedligeholdelse	-76.000	-76.000	-50.000
	Afdrag på prioritetsgæld	-59.313	-59.500	-58.675
	Henlæggelser mv. ialt	**-135.313**	**-135.500**	**-108.675**
	Rest overføres til/fra overført resultat tidligere år	**-146.887**	**-174.867**	**48.871**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note		31/12 25 (kr.)	31/12 24 (kr.)
	AKTIVER:		
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
8	Ejendommens værdi	16.672.542	16.672.542
9	Carporte, redskabsskure og fællesarealer	2.157.766	2.306.647
10	Inventar, driftsmidler mv.	0	2.468
	Anlægsaktiver i alt	**18.830.308**	**18.981.657**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Periodeafgrænsningsposter	1.064	1.001
	Tilgodehavender i alt	**1.064**	**1.001**
	Likvide beholdninger		
	Danske Bank, anfordringskonto	1.583.070	1.500.923
	Danske Bank bestyrelsens dankort-konto	1.571	3.320
	Likvide beholdninger i alt	**1.584.641**	**1.504.243**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.585.705**	**1.505.244**
	AKTIVER I ALT	**20.416.013**	**20.486.900**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note		31/12 25 (kr.)	31/12 24 (kr.)
	PASSIVER:		
	Egenkapital		
	Egenkapital	11.871.967	11.959.541
	Andre reserver	226.000	150.000
	Egenkapital i alt	**12.097.967**	**12.109.541**
	Langfristet gæld		
11	Prioritetsgæld	8.246.483	8.306.440
	Langfristet gæld i alt	**8.246.483**	**8.306.440**
	Kortfristet gæld		
11	Kortfristet del af prioritetsgæld	59.958	59.313
	Skyldige omkostninger	11.606	11.606
	Kortfristet gæld i alt	**71.564**	**70.919**
	Gæld i alt	**8.318.047**	**8.377.359**
	PASSIVER I ALT	**20.416.013**	**20.486.900**

12 **EVENTUALFORPLIGTELSER, SIKKERHEDSTILLELSER MV.**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31. DECEMBER 2025

	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (kr.)
Andelsindskud		
Indskud fra andelshaverne	3.340.000	3.340.000
Andelsindskud i alt	**3.340.000**	**3.340.000**
Reserver for opskrivning af ejendom		
Opskrivning af ejendom, primo	0	0
Reserver for opskrivning af ejendom i alt	**0**	**0**
Overført resultat mv.		
Overført resultat tidligere år	8.619.541	8.511.995
Overført resultat for 2025	-146.887	48.871
Årets afdrag prioritetslån	59.313	58.675
Overført resultat i alt	**8.531.967**	**8.619.541**
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER	**11.871.967**	**11.959.541**
Hensættelser til fremtidig vedligehold		
Saldo primo	150.000	100.000
Årets henlæggelser	76.000	50.000
Saldo ultimo	**226.000**	**150.000**
ANDRE RESERVER (IKKE BUNDEN) I ALT	**226.000**	**150.000**
EGENKAPITAL I ALT	**12.097.967**	**12.109.541**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (kr.)
1	**Andre indtægter**			
	Flyttegebyr	0	0	4.750
	Andre indtægter i alt	**0**	**0**	**4.750**
2	**Driftsudgifter**			
	Ejendomsskatter	52.783	52.000	65.066
	Bidrag til ejer-/grundejerforening	20.400	20.500	20.400
	Elforbrug	6.953	8.000	6.792
	Ejendomsforsikring	36.945	37.000	32.896
	Andre forsikringer	2.490	1.500	2.388
	Driftsudgifter i alt	**119.571**	**119.000**	**127.542**
3	**Renholdelse**			
	Vintertjeneste (Glatføre/snerydning)	0	6.000	1.875
	Kloak-renholdelse	0	2.500	0
	Renholdelse i alt	**0**	**8.500**	**1.875**
4	**Reparation og vedligeholdelse**			
	Maler	28.438	0	1.223
	Tømrer	157.785	0	179.126
	VVS	7.578	0	0
	Elektriker	186.210	0	0
	Kloakarbejde	1.031	0	0
	Gård- haveanlæg	59.487	0	54.285
	Drift af maskiner	6.908	0	2.270
	Låseservice	600	0	0
	Diverse	0	455.000	17.925
	Reparation og vedligeholdelse i alt	**448.037**	**455.000**	**254.829**
5	**Administration og kontorhold**			
	Telefon	8.320	10.000	7.950
	Gebyrer	7.242	7.000	8.552
	Kontorartikler	400	4.000	801
	Faglitteratur, aviser og blade	0	400	0
	Generalforsamlinger og møder	10.260	19.000	8.835
	Drift IT	3.120	2.000	1.765
	Administrationshonorar	47.560	47.200	46.425
	Revision	0	0	6.000
	Assistance vedr ejendomsvurderinger	2.888	0	0
	Kontingenter	5.040	5.000	4.840
	Øvrige administrationsomkostninger	0	1.500	0
	Administration og kontorhold i alt	**84.830**	**96.100**	**85.168**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh6764187905783O4

		Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (kr.)
6	**Afskrivninger og henlæggelser**			
	Afskrivninger, installationer	148.881	148.881	148.881
	Afskrivninger, driftsmidler	2.468	2.468	9.873
	Afskrivninger og henlæggelser	**151.349**	**151.349**	**158.754**
7	**Renteudgifter**			
	Renter, prioritetsgæld	234.269	236.000	235.496
	Renteudgifter i alt	**234.269**	**236.000**	**235.496**
8	**Ejendommens værdi**			
	Kostpris, primo	16.672.542		16.672.542
	Kostpris ultimo	**16.672.542**		**16.672.542**
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**16.672.542**		**16.672.542**
	Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2022	22.800.000		22.800.000
	Indekseret off.ejendomsvurd. pr. 1/10 2012	25.718.534		25.152.138
9	**Carporte, redskabsskure og fællesarealer**			
	Kostpris, primo	4.374.786		4.374.786
	Kostpris ultimo	**4.374.786**		**4.374.786**
	Akk. afskrivninger, primo	-2.068.139		-1.919.258
	Årets afskrivninger	-148.881		-148.881
	Afskrivninger, ultimo	**-2.217.020**		**-2.068.139**
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**2.157.766**		**2.306.647**
10	**Inventar, driftsmidler mv.**			
	Kostpris, primo	49.365		49.365
	Kostpris ultimo	**49.365**		**49.365**
	Akk. afskrivninger, primo	-46.897		-37.024
	Årets afskrivninger	-2.468		-9.873
	Afskrivninger, ultimo	**-49.365**		**-46.897**
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**0**		**2.468**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

			Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (kr.)
11	**Prioritetsgæld**				
	Kreditforening:	Restløbetid år	Restgæld 31/12 25	Kursværdi 31/12 25	Restgæld 31/12 24
	RK kontantlån 1,0828%	25,0	1.711.441	1.326.935	1.770.753
	RD Flexlife (*) 2,0000%	25,5	6.595.000	5.007.584	6.595.000
			8.306.441	**6.334.519**	**8.365.753**
11	Kortfristet del af gælden		59.958		59.313
	Langfristet gæld		**8.246.483**		**8.306.440**

Af gælden forfalder tkr. 8.000 efter mere end 5 år.

(*) Lånet er fatsforrentet og afdragsfrit indtil udløb 30/6 2051.

12 Eventualforpligtelser, sikkerhedstillelser mv.

Sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.425 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2025 udgør 16.673 t.kr. Der er herudover tinglyst ejerpantebrev nominelt 405 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2025 udgør 16.673 t.kr. Ejerpantebrevet er i andelsboligforeningens behold.

Eventualforpligtelse
Foreningen har modtaget støtte fra staten til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 5.370.980, jf § 160 i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Hæftelsesforhold
Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.
Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i Nøgleoplysninger felt nr E1 og E 2

Afgivne garantier
Der er ikke stillet garanti for andelshavere.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

NØGLETAL FOR A/B HAMMEREN I

Oplysningerne er opgjort pr. **31. december 2025**

1. Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

A	1	Navn	A/B Hammeren I
A	2	Adresse	c/o Domhusgaarden Ejendomsadministration, Albanigade 44, 2.sal, 5000 Odense C
A	3	CVR.nr	31444470

			31/12 2023 BBR Areal m2	31/12 2024 BBR Areal m2	Antal	31/12 2025 BBR Areal m2
B	1	Andelsboliger	1.911	1.911	20	1.911
B	2	Erhvervsandele				
B	3	Boliglejemål				
B	4	Erhvervslejemål				
B	5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.				
B	6	I alt	**1.911**	**1.911**	**20**	**1.911**

C	1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	Det oprindelige indskud
C	2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	Det oprindelige indskud
C	3	*Hvis andet, beskrives her*	
D	1	Foreningens stiftelsesår	1989
D	2	Ejendommens opførelsesår	1989
E	1	Hæfter andelshaver for mere end deres indskud ?	Nej
E	2	*Hvis ja, beskrive hæftelsen her*	
F	1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	Off. ejendomsvurdering med pristalsreg.
F	1b	Tidspunkt for værdiansættelse	31/12 2025
F	1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020	Nej

			Anvendt værdi pr. 31/12 2025 kr.	kr. pr. m2
F	2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	25.718.534	13.458
F	2b	- heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk 4		0
F	2c	*Anfør her årsag til at det ikke er muligt at oplyse værdien af evt. forbedring*		
F	3	Generalforsamlingsbestemte reserver	6.826.000	3.572
F	4	Reserver i procent af ejendomsværdi		26,5%

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

NØGLETAL FOR A/B HAMMEREN I

G	1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning	Ja
G	2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lov bekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)	Nej
G	3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom	Nej

2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

			gns. kr. pr. andels m2 pr år
H	1	Boligafgift	
H	2	Erhvervslejeindtægter	537
H	3	Boliglejeindtægter	

I	Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme	Nej

		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets resultat pr. andels-m2	35	82	-6

			gns. kr. pr. m2 pr. år
K	1	Andelsværdi	7.245
K	2	Gæld - omsætningsaktiver	3.523
K	3	Teknisk andelsværdi	10.768

L	1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering ?	Ja

3. Byggeteknik og vedligeholdelse

			Forrige år	Sidste år	I år
M	1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m2)	147	133	234
M	2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m2)			
M	3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	147	133	234

N	Ejendommens energimærke, A(Højest), B, C, D, E, F eller G (lavest)	B

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

4. Finansielle forhold

	Lån og finansielle aftaler	Type	Restgæld (værdi ved indfrielse)	Afdrages pt. på gælden	På-begyndelse af afdrag	Næste rente-tilpasning	Restløbetid, år
O	RK kontantlån		1.711.441	Ja			25,0
	RD Flexlife (*)		6.595.000	Nej			25,5
Q	Andel af foreningens gæld der pt. afdrages på						1.711.441

		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. m2	30	31	31

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

OPGØRELSE AF ANDELSKRONE FOR A/B HAMMEREN I

(fordelt iht oprindeligt indskud)

	31/12 25	31/12 24
Egenkapital før andre reserver	11.871.967	11.959.541
Regulering af ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	25.718.534	25.152.138
Bogført værdi	-18.830.308	-18.979.189
Regulering af prioritetsgæld		
Kursværdi	-6.334.519	-6.653.081
Bogført værdi	8.306.441	8.365.753
Særlige reservationer:		
Hensættelse til vedligeholdelse og imødegåelse af ændringer i ejendomsværdi/ prioritetsgæld	-6.600.000	-6.000.000
Andelenes samlede værdi	**14.132.116**	**13.845.162**
Værdi primo	13.845.162	
Årets ændring	**286.954**	
Værdi pr. indskudskrone	4,2312	4,1453

Lejemålsnr. / adresse	Areal / fordelingstal	Indskud	Værdi primo incl. indskud	Andel værdiændring	Saldo 31/12 25	Ændring i %
1 Hammeren 57	95	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
2 Hammeren 59	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
3 Hammeren 61	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
4 Hammeren 63	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
5 Hammeren 65	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
6 Hammeren 67	95	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
7 Hammeren 69	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
8 Hammeren 71	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
9 Hammeren 73	95	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
10 Hammeren 75	85	149.000	617.643	12.801	630.444	2,1
11 Hammeren 77	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
12 Hammeren 79	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
13 Hammeren 81	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
14 Hammeren 83	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
15 Hammeren 85	102	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
16 Hammeren 87	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
17 Hammeren 89	99	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
18 Hammeren 91	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
19 Hammeren 93	105	185.000	766.873	15.894	782.767	2,1
20 Hammeren 95	95	167.000	692.258	14.348	706.606	2,1
Afrundningsdifference			2	1	3	
	1.911	**3.340.000**	**13.845.162**	**286.954**	**14.132.116**	

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ulla Kønskov

Navn returneret af MitId: Ulla Kønskov
Intern revisor
ID: 54f5b58b-9fd3-495b-a5f3-148719990cc5
IP-adresse: 212.27.16.38:16591:16591
Dato for underskrift: 27-03-2026 09:41:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Mit

John Lund

Navn returneret af MitId: John Nikolaj Lund
Administrator
ID: 79fdc015-1d21-4391-b7db-b2d4b1ab6bbc
IP-adresse: 217.116.213.110:64085:64085
Dato for underskrift: 27-03-2026 10:08:15 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv

Mit

Kurt Hein

Navn returneret af MitId: Kurt Aage Hein
Bestyrelsesformand
ID: c5c7459a-807b-4611-b857-2e5c9599b09d
IP-adresse: 82.134.175.213:62826:62826
Dato for underskrift: 27-03-2026 11:19:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Mit

Marianne Rasmussen

Navn returneret af MitId: Marianne Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: d501dc7e-d79a-4b35-a9b5-9ab16bd45adf
IP-adresse: 87.49.43.14:12995:12995
Dato for underskrift: 29-03-2026 13:52:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Mit

Henning Nykjær Pedersen

Navn returneret af MitId: Henning Nykjær Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 068d4496-1f93-4547-9ed0-853f688f4aff
IP-adresse: 82.134.171.22:53779:53779
Dato for underskrift: 27-03-2026 11:11:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: 4e656dh67641879057830 4

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur